

A LOUER - APPARTEMENT

Varkensmarkt 6, 1785 Merchtem

€ 800

Ref. 6655313



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 70m²

Surf. terrasse.: 3m²

Quartier: central

PEB/EPB: 100kwh/m²/j

DESCRIPTION

Cet appartement est à la recherche d'un nouvel occupant.

Après avoir été loué pendant un certain temps, le locataire précédent a laissé le bien en parfait état.

Il sera repeint une fois de plus.

Appartement ensoleillé d'une chambre à coucher en plein centre de Merchtem avec terrasse.

Immeuble avec ascenseur, troisième étage.

Duplex.

Salle de séjour, toilettes, cuisine ouverte. Escalier vers la chambre à coucher avec salle de bain luxueuse, armoires encastrées et toilettes.

Libre à partir du 1er juin 2025 au plus tard.

Grand sous-sol inclus pour stockage.

Garantie : 3 mois.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

FINANCES

Prix: € 800,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 70,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 70,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2013

État: Excellent état

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 100.21

PEB code:

23052G2008124EP0699A001D01SD008

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Terrasse: 3,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0