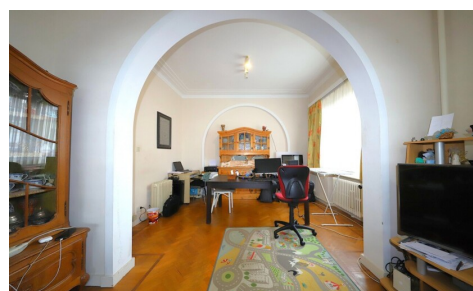


A VENDRE - APPARTEMENT

Avenue Jean-Baptiste Depaire 50, 1020 Laeken

€ 210.000

Ref. 6550327



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 90m²
Surf. terrasse.: 2m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 295kwh/m²/j

DESCRIPTION

Situé au cœur du quartier recherché du Heysel-Houba de Strooper, avec toutes les commodités à portée de main (commerces, transports en commun tels que métro Houba-Brugman/Koning Boudewijn, tram, bus, accès autoroute, écoles, parcs, Hôpital Brugmann, etc.), nous vous proposons cet appartement de ± 85 m² à rénover, situé dans une petite copropriété sans ascenseur, au 1er étage.

L'appartement se compose comme suit : un hall d'entrée avec vestiaire, une cuisine non équipée de 10 m², un living de 32 m² équipé de parquet massif pour un aspect chaleureux, un hall de nuit avec toilette séparé, une salle de bain, 2 chambres équipées de parquet massif pour un aspect chaleureux de respectivement 9 m² et 16 m², deux caves et un garage.

Surcoût garage : +29,000€.

L'appartement est actuellement loué. Revenu 975€ par mois.

Charges : +/- 150€ par mois (syndic).

Fenêtres : construites en 2002.

FINANCES

Prix: € 210.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 934,00

Charges commune: € 150,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1950

État: à rafraîchir

Étage: 1

Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 295

PEB code: 201506190000292365010

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 10,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 9,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 2,00 m²

Cave: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Chauffage: Individuel

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1