

## A VENDRE - APPARTEMENT

Wolvertemsesteenweg 14, 1785 Merchtem

€ 400.000

Ref. 6329539



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 970m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 30m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 45kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Appartement récent (2017) de 2 chambres à coucher, prêt à être emménagé, à l'entrée du centre de Merchtem, à distance de marche des commerces et des transports en commun. Pour quelqu'un qui recherche la tranquillité, l'appartement se trouve à l'arrière du bâtiment et bénéficie d'une isolation parfaite. Le soleil brille toute la journée sur la grande terrasse. Vue sur la verdure.

L'appartement est très unique en raison de sa grande terrasse orientée vers le sud.

Il est situé au premier étage avec ascenseur d'un petit immeuble et se compose comme suit : hall d'entrée, séjour, cuisine équipée avec débarras adjacent, deux chambres à coucher, dont une avec balcon avant et une salle de bain moderne avec douche.

La place de parking au rez-de-chaussée et le débarras ne sont pas compris dans le prix.

Abri à vélos. Local à poubelles.

Panneaux solaires.

---

## FINANCES

Prix: € 400.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 872,00

Charges commune: € 80,00/mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2017

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 3

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 45

PEB code:

23052G2015161EP13257A001D01SD006

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 970,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-est

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 7,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 30,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1