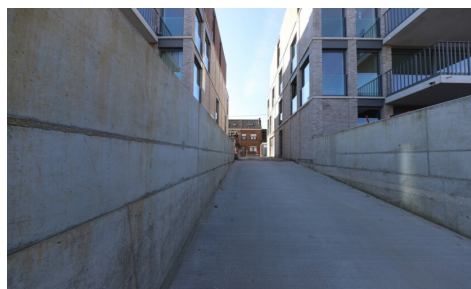


A VENDRE - APPARTEMENT

Wolvertemsesteenweg 27, 1785 Merchtem

€ 342.900

Ref. 6300275



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 120m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: résidentiel

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'un appartement aux finitions soignées à quelques pas du centre de Merchtem ? Découvrez Residentie Meule.

L'achat d'un appartement à Residentie Meule est sans aucun doute un choix judicieux. Grâce à son excellente situation et à son accessibilité à proximité du centre du village avec toutes les facilités, vous êtes sûr de faire un bon investissement. En prime, Bruxelles est toute proche !

Il n'y a pas de circulation automobile sur le site car les garages sont logés dans un grand sous-sol, ce qui garantit la tranquillité.

Les appartements sont durables et très économes en énergie (niveau E entre 25 et 30).

Grâce à la mesure transitoire introduite pour les projets de démolition et de reconstruction avec promoteur, ce projet peut encore bénéficier du taux réduit de TVA de 6 % jusqu'au 31/12/2024 (sous réserve de respecter les conditions) ! Contactez-nous pour plus d'informations.

FINANCES

Prix: € 342.900,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

Disponible date: 01 Janvier 2025

BÂTIMENT

Surface habitable: 120,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2023

État: Terrain prêt à construire

Étage: 2

Étages: 3

Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Chauffage au sol

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, proximité de la gare

École à proximité: 600m

Commerces à proximité: 900m

Transports publics à proximité: 175m

Autoroute à proximité: 4.000m

TERRAIN

Jardin: Oui (100,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 53,00 m²

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Salle de bain 1: 10,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 8,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: 1