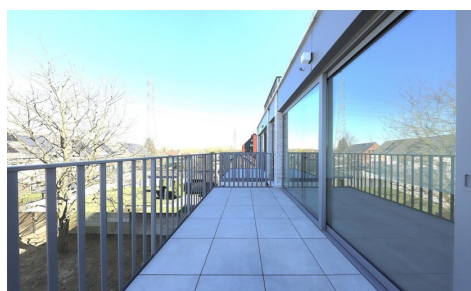


A VENDRE - APPARTEMENT

€ 385.000

Wolvertemsesteenweg 27 B206, 1785 Merchtem

Ref. 5464379



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 100m²

PEB/EPB: 60kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 2014m²

Garages: 1

Quartier: résidentiel

Disponibilité: immédiatement

DESCRIPTION

Cet appartement neuf, peint et prêt à être emménagé, est situé dans la résidence Meule et dispose d'une terrasse à l'arrière et à l'avant (unique) ainsi que d'un jardin commun à l'arrière.

Très économe en énergie, vous bénéficiez d'une exonération de 50% de la taxe foncière pendant les 5 premières années. Vous disposez également d'un système de ventilation D et d'un chauffage par le sol qui assure un confort de vie agréable.

Aménagement : Entrée, WC, séjour arrière, débarras, cuisine ouverte, hall de nuit, 2 chambres, salle de bains.

Vente sous le régime de la TVA.

Parking ouvert P24 ainsi qu'un débarras souterrain inclus. L'accès aux appartements se fait par l'ascenseur ou l'escalier depuis le sous-sol.

FINANCES

Prix: € 385.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2024

État: Neuf

Étage: 2

Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 60

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 2.014,00 m²

Jardin: Oui (100,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Cuisine: équipée

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 6,00 m²

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction

juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1