

A VENDRE - DUPLEX

Jan Mulsstraat 128, 1850 Grimbergen

€ 325.000

Ref. 6634576



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 120m²
Surf. Terrain: 180m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 129kwh/m²/j

DESCRIPTION

Construit en 2015, un appartement avec jardin et terrasse au rez-de-chaussée.

Efficace sur le plan énergétique.

Entrée, toilette, salle à manger et cuisine ouverte. Pièce debout.

Escalier vers le hall de nuit, séjour avec terrasse, toilette, deux chambres et salle de bain. Pièce de rangement.

Terrain + 25 000

Le plus : égouts séparatifs en ordre, eaux pluviales déjà séparées des eaux usées (2020). Triple vitrage.

FINANCES

Prix: € 325.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 1.138,00

Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 120,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2015

État: Bon état

Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 129

PEB code:

23025_G_BA/126/13/EP12862/A001/D01/SD001

PEB classe: A

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 180,00 m²

Jardin: Oui (100,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²

Cuisine: 20,00 m², équipée

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m²

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non