

A VENDRE - FERMETTE

Nieuwelaan 157, 1785 Merchtem

€ 540.000

Ref. 6507578



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 292m²

Surf. Terrain: 1745m²

Surf. terrasse.: 20m²

Quartier: central

PEB/EPB: 342kwh/m²/j

DESCRIPTION

Cette ferme de caractère à rénover sur 1800 m² de terrain avec 40 m de large à la frontière de Meise (Brussegem) a une surface habitable de +/- 300 m² et se compose comme suit :

RDC : entrée avec vestiaire, WC, bureau/chambre 1 12 m², salon 64 m² avec belle cheminée, salle à manger 16 m² avec poêle, cuisine 22 m² avec débarras à installer. Accès au jardin.

Premier étage : mezzanine 40m² avec vue dégagée, chambre 2 12m², salle d'eau 5m², chambre 3 12m², la salle de bain avec baignoire 9m², chambre 4 12m² avec placards (parquet).

Dans le jardin se trouve un garage séparé avec un abri de jardin de 60m², un pool house de 20m² et une piscine (à rénover).

La ferme n'a pas perdu son charme grâce à la préservation des éléments authentiques. La modernisation se trouve dans les panneaux solaires et le système d'alarme avec caméras.

Le jardin entoure la maison et derrière il y a un paddock pour chevaux, à côté d'une ferme et devant il y a des vues dégagées et verdoyantes. Situation rurale mais proche des villes et des autoroutes.

La propriété a besoin d'être rénovée.

FINANCES

Prix: € 540.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 1.955,00

Revenu cadastral indexé: € 1.955,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 292,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1977

État: à rafraîchir

Étages: 1

Zone principale: 160 m²

Largeur façade: 20,00 m

Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

ENERGIE

PEB score: 342

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, résidentiel

École à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.745,00 m²

Largeur à la rue: 40,00 m

Jardin: Oui (1.400,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 64,00 m²

Salle à manger: 16,00 m²

Cuisine: 24,50 m², non-équipée

Bureau: 12,00 m²

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Chambre 4: 12,00 m²

Chambre 5: 40,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m²

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone paysage précieux agricole

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: Zone inondable potentielle

G-score: 🏠 D

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1