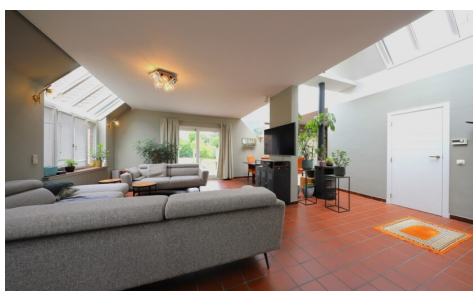


A LOUER - IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

€ 3.000

1785 Merchtem

Ref. 6072953



Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 318m²

Surf. terrasse.: 20m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 175kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison avec espace de bureau située à distance de marche du centre ville et de la gare.

Jardin avec beaucoup d'intimité. Rez-de-chaussée 200m² habitable. Garage de 30m².

Deux portes d'entrée.

Partie professionnelle : entrée, WC, bureau 15 m², bureau 25 m², buanderie 5 m².

Partie privée : entrée 20 m², vestiaire, WC, séjour 40 m², cuisine 20 m², débarras 8 m². Escalier vers le hall, WC, 2 salles de bains, 4 chambres de 12, 14, 18 et 21 m².

Panneaux solaires, chauffage au sol.

FINANCES

Prix: € 3.000,00/mois

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Octobre 2024

Charges commune: € 0,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface: 318,00 m²

Façades: 3

État: Bon état

Étages: 1

Zone principale: 200 m²

CONFORT

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 175

PEB code: 201911010002208484RES1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Chauffage partiel au sol

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salles de douches: 2

Toilettes: 3

Terrasse: 20,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1