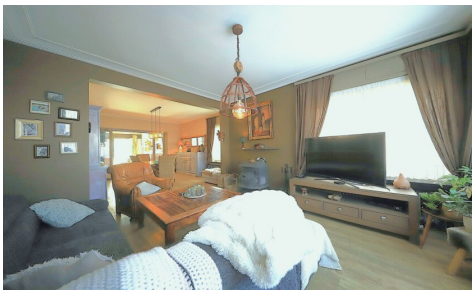
Markt 17 , 1785 Merchtem
Numéro de téléphone: 052 41 28 48
Email: info@immovita.be

A LOUER - IMMEUBLE A USAGE MULTIPLE

€ 4.500

Brusselsesteenweg 54 BA, 1785 Merchtem

Ref. 6697245



Garages: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 500m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 426kwh/m²/j

DESCRIPTION

Bâtiment mixte : habitation 240m² avec atelier attenant 220m², carrosserie et concession automobile.

Atelier dans un bâtiment de 22m x 10m avec un étage de stockage et une kitchenette. Local technique 380V.
Bureau. Toilettes.
Hors mobilier.

Habitation de 250 m² comprenant hall d'entrée, séjour, véranda, cuisine, bureau.
Escalier vers hall de nuit, 3 chambres et une salle de bains (2017). Escalier vers grenier 4 (sol stratifié) isolé, velux.

Sous-sol.
Terrasse et jardin.

Electricité conforme.

FINANCES

Prix: € 4.500,00/mois
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 15 Juillet 2025
Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface: 500,00 m²
Année de construction: 1965
État: Bon état

CONFORT

Accès handicapé: Non

ENERGIE

PEB score: 426
PEB code: 202401310003127611RES1
PEB classe: E
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Toilettes: 3
Cave: Oui

PARKING

Garage: 2
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui