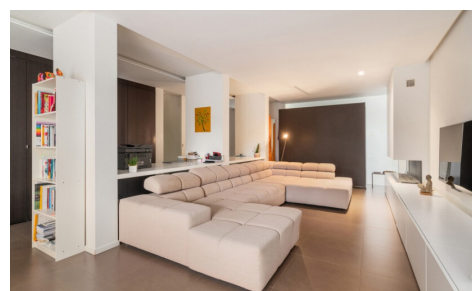


A VENDRE - IMMEUBLE COMMERCIAL

€ 525.000

Mierregemstraat 35, 1785 Merchtem

Ref. 5928342



Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 301m²

Surf. terrasse.: 20m²

Quartier: commerce

PEB/EPB: 276kwh/m²/j

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : libre à aménager en studio, bureau, magasin, ... Actuellement salle de sport, débarras.

Premier étage : appartement en duplex avec une et toutes les personnalisations étant un espace de vie 55 m² avec cheminée au gaz, spacieuse cuisine en îlot avec salle à manger 30 m², terrasse 20 m², salle de stockage 15 m², toilette. Salle de bain luxueuse avec sauna, bain à remous, douche à l'italienne.

Deuxième étage : 4 chambres spacieuses (17, 15, 10 et 9.50 m²) avec de nombreux placards faits sur mesure et une deuxième salle de bain (douche avec toilette).

Mezzanine (grenier).

Le rez-de-chaussée est également idéal comme cabinet, l'aménagement peut être converti en 2 cabinets. Un local technique se trouve à côté. Climatisation.

FINANCES

Prix: € 525.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Disponible date: 07 Janvier 2025

Revenu cadastral: € 1.203,00

Charges commune: € 0,00/mois

Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface: 301,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1954

Rénovation: 2008

État: Remis à neuf

Étages: 3

Largeur façade: 7,00 m

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 276

PEB code: 20240124-0003119796-RES-1.pdf

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Commerce, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 30,00 m², équipée

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Chauffage: Chauffage partiel au sol

Certificat inventaire amiante date de création:
12/02/2024

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: 1