

## A LOUER - IMMEUBLE MIXTE

1785 Merchtem

€ 3.000

Ref. 6072953



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1

Surf. Hab: 318m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 20m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 175kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Immeuble à usage mixte. Propriété avec espace de bureau située à distance de marche du centre ville et de la gare. Jardin avec beaucoup d'intimité. Rez-de-chaussée 200m<sup>2</sup> habitable. Garage de 30m<sup>2</sup>. Deux portes d'entrée. Partie professionnelle : entrée, WC, bureau 15 m<sup>2</sup>, bureau 25 m<sup>2</sup>, buanderie 5 m<sup>2</sup>. Partie privée : entrée 20 m<sup>2</sup>, vestiaire, WC, séjour 40 m<sup>2</sup>, cuisine 20 m<sup>2</sup>, débarras 8 m<sup>2</sup>. Escalier vers hall, WC, 2 salles de bains, 4 chambres de 12, 14, 18 et 21 m<sup>2</sup>. La propriété est disponible à partir du 01/10/2024 ou début septembre négociable. Il y a des panneaux solaires, chauffage au sol, Loyer : total : 3000€ soit 2100€ pour la maison et 900€ pour les bureaux.

## FINANCES

Prix: € 3.000,00/mois  
Charges commune: € 0,00/mois  
Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 318,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
État: Bon état  
Zone principale: 200 m<sup>2</sup>

## CONFORT

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non

## ENERGIE

PEB score: 175  
PEB code: 201911010002208484RES1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Chauffage partiel au sol

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, proximité de la gare  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui (600,00 m<sup>2</sup>)

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui  
Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 18,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 21,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 3  
Terrasse: 20,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## PARKING

Garage: 1  
Parkings extérieur: 2  
Parkings intérieur: 1