

A LOUER - IMMEUBLE MIXTE

1785 Merchtem

€ 3.000

Ref. 6072953



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1

Surf. Hab: 318m²
Surf. Terrain: 800m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 175kwh/m²/j

DESCRIPTION

Immeuble à usage mixte. Propriété avec espace de bureau située à distance de marche du centre ville et de la gare. Jardin avec beaucoup d'intimité. Rez-de-chaussée 200m² habitable. Garage de 30m². Deux portes d'entrée. Partie professionnelle : entrée, WC, bureau 15 m², bureau 25 m², buanderie 5 m². Partie privée : entrée 20 m², vestiaire, WC, séjour 40 m², cuisine 20 m², débarras 8 m². Escalier vers hall, WC, 2 salles de bains, 4 chambres de 12, 14, 18 et 21 m². La propriété est disponible à partir du 01/10/2024 ou début septembre négociable. Il y a des panneaux solaires, chauffage au sol, Loyer : total : 3000€ soit 2100€ pour la maison et 900€ pour les bureaux.

FINANCES

Prix: € 3.000,00/mois

Charges commune: € 0,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 318,00 m²

Façades: 3

État: Bon état

Zone principale: 200 m²

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 175

PEB code: 201911010002208484RES1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Chauffage partiel au sol

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m²

Jardin: Oui (600,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Chambre 3: 18,00 m²

Chambre 4: 21,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 3

Terrasse: 20,00 m²

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1