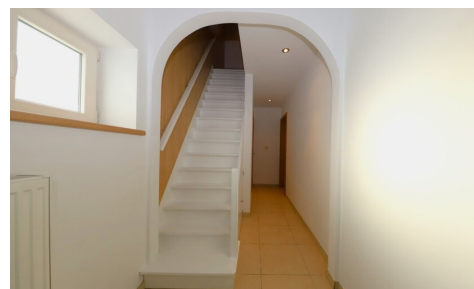


**A VENDRE - MAISON**

**Barbierstraat 48, 1860 Meise**

**€ 575.000**

**Ref. 6549444**



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 330m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 454m<sup>2</sup>

Quartier: boisé

PEB/EPB: 191kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Cette propriété bénéficie d'un emplacement unique, à côté d'une réserve naturelle et à proximité de l'autoroute A12 Bruxelles-Anvers.

Elle est située dans un paysage de prairies, avec des bois de taille, des arbres têtards, des canaux, le Molenbeek et le Zijp.

L'emplacement, mais aussi la présence d'un studio spacieux avec loft font de cette propriété un bien particulier.

Avantages : Prêt à emménager, entièrement rénové. Efficace sur le plan énergétique (bien isolé) ! Conforme à la norme EK. 2 salles de bains. 2 cuisines. 5 chambres et un bureau.

Disposition de la propriété :

entrée, toilettes, cuisine spacieuse, salon, débarras 5,5 m<sup>2</sup>.

Escalier vers le hall de nuit, chambre 14m<sup>2</sup>, chambre 13m<sup>2</sup>, chambre, bureau 3m<sup>2</sup>.

Etage mansardé : chambre 8m<sup>2</sup> et chambre 8m<sup>2</sup>. Salle de bain de 5m<sup>2</sup> avec toilette et douche. La surface habitable de la maison est de +/-130m<sup>2</sup>.

Disposition du studio/garage/loft :

salon, kitchenette, chambre 12m<sup>2</sup>, salle de bain avec douche à l'italienne et toilettes.

Idéal pour un enfant ou un parent.

Grenier au-dessus du garage 34m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée +/- 95m<sup>2</sup>. Total 130m<sup>2</sup>.

Le garage peut également être converti en cabinet.

Une place de parking est disponible sur la propriété.

---

## FINANCES

Prix: € 575.000,00

Disponible: à l'acte

Disponible date: 31 Janvier 2025

Revenu cadastral: € 485,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 330,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Rénovation: 2023

État: Bon état

Étages: 2

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## ENERGIE

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Boisé, calme

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 454,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (400,00 m<sup>2</sup>)

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 15,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 8,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 8,00 m<sup>2</sup>

Chambre 5: 13,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 2

PEB score: 191  
PEB code: 2018012900020275363  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

Toilettes: 3  
Buanderie: Oui  
Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone de parc  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:  
24/01/2025  
Intimation en justice: Non - pas de correction  
juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: Zone inondable potentielle  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🏠 D  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## PARKING

Garage: 1  
Parkings extérieur: 1  
Parkings intérieur: 1