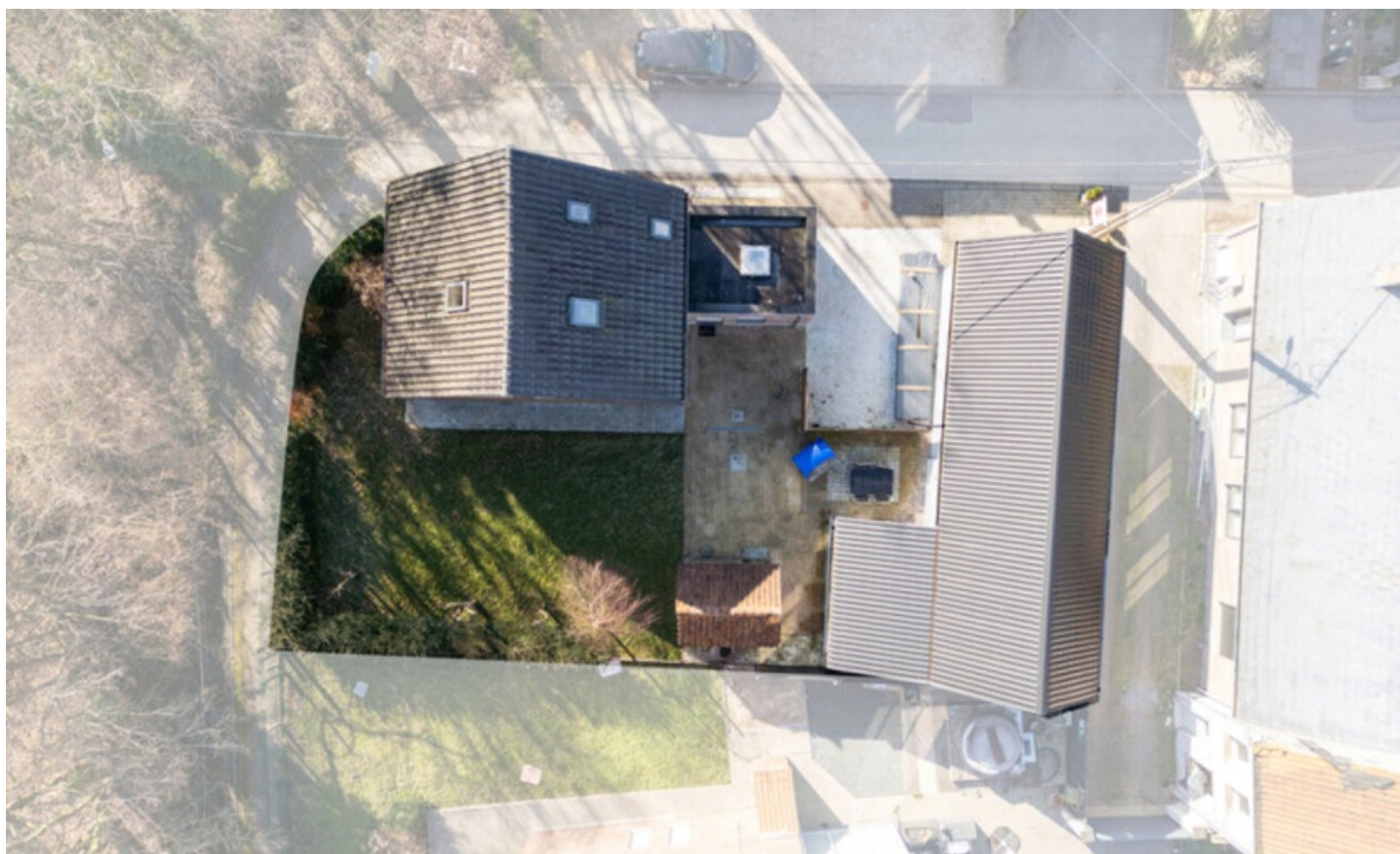


A VENDRE - MAISON

Barbierstraat 48, 1860 Meise

€ 575.000

Ref. 6375099



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 330m²

Surf. Terrain: 454m²

Quartier: boisé

PEB/EPB: 209kwh/m²/j

DESCRIPTION

Cette propriété bénéficie d'un emplacement unique, à côté d'une réserve naturelle et à proximité de l'autoroute A12 Bruxelles-Anvers.

Elle est située dans un paysage de prairies, avec des bois de taille, des arbres têtards, des canaux, le Molenbeek et le Zijp.

L'emplacement, mais aussi la présence d'un studio spacieux avec loft font de cette propriété un bien particulier.

Avantages : Prêt à emménager, entièrement rénové. Efficace sur le plan énergétique (bien isolé) ! Conforme à la norme EK. 2 salles de bains. 2 cuisines. 5 chambres et un bureau.

Disposition de la propriété :

entrée, toilettes, cuisine spacieuse, salon, débarras 5,5 m².

Escalier vers le hall de nuit, chambre 14m², chambre 13m², chambre, bureau 3m².

Etage mansardé : chambre 8m² et chambre 8m². Salle de bain de 5m² avec toilette et douche. La surface habitable de la maison est de +/-130m².

Disposition du studio/garage/loft :

salon, kitchenette, chambre 12m², salle de bain avec douche à l'italienne et toilettes.

Idéal pour un enfant ou un parent.

Grenier au-dessus du garage 34m²

Rez-de-chaussée +/- 95m². Total 130m².

Le garage peut également être converti en cabinet.

Une place de parking est disponible sur la propriété.

FINANCES

Prix: € 575.000,00

Disponible: à l'acte

Disponible date: 01 Mars 2025

Revenu cadastral: € 485,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 330,00 m²

Façades: 4

Rénovation: 2023

État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 209

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Boisé, calme

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 454,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 15,00 m², équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 8,00 m²

Chambre 4: 8,00 m²

Chambre 5: 13,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 2



PEB code: 2018012900020275363
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone de parc
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: Zone inondable potentielle
G-score:  D
P-score:  D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1