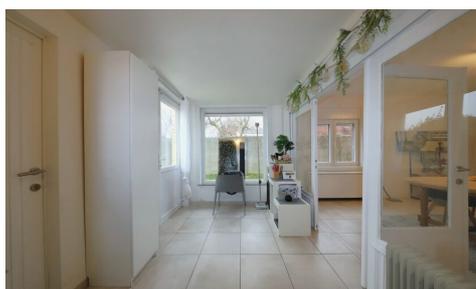


A VENDRE - MAISON

Sint Huybrechtstraat 50, 1785 Merchtem

€ 380.000

Ref. 6629818



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 238m²

Surf. Terrain: 351m²

Surf. terrasse.: 15m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 259kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison familiale confortable dans un quartier calme de Peizegem, près de la forêt de Buggenhout.

Cette maison est idéalement située, à quelques kilomètres de la gare. Supermarché à 500 m.

Les points forts sont les nouvelles fenêtres récemment rénovées avec des volets électriques (verre à haut rendement), une nouvelle chaudière Vaillant et un toit entièrement neuf. Les coûts importants de cette propriété sont derrière vous.

Hall d'entrée avec toilettes invités, espace de vie 40 m², cuisine équipée 20 m² avec coin repas 9 m², débarras 22 m².

Au premier étage il y a trois chambres, un bureau et une salle de bains de 4 m² avec lavabo et douche à l'italienne.

Grenier de 42 m² aménageable avec nouvelles vitres et extra chambre.

Rénovations 2024 : toit, gouttières, velux, isolation.

2023 : nouvelles fenêtres avec volets.

2019 : raccordement au gaz et nouveau chauffage central. Entretien 05.02/2025. EK CONFORME.

FINANCES

Prix: € 380.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 756,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 238,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1965

Rénovation: 2020

État: Bon état

Étages: 1

Zone principale: 133 m²

Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 259

PEB code: 202502160003531303RES1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 351,00 m²

Largeur à la rue: 9,00 m

Jardin: Oui (150,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²

Salle à manger: 9,00 m²

Cuisine: 20,00 m², équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Chambre 4: 10,00 m²

Chambre 5: 42,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 15,00 m²

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Chauffage: Individuel

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1