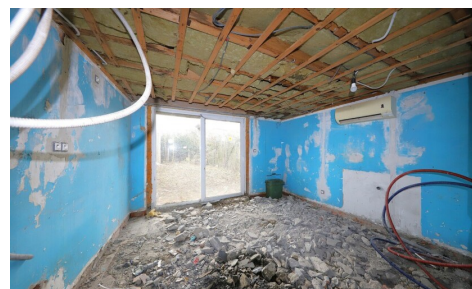
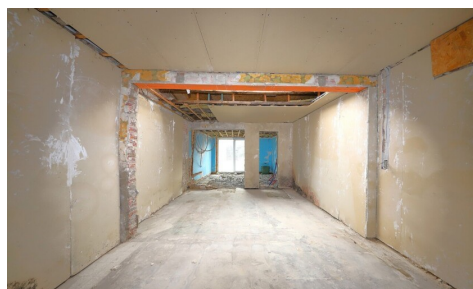
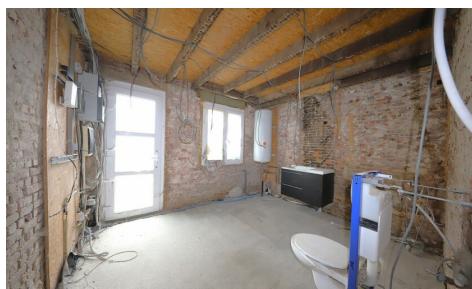


A VENDRE - MAISON

Baasrodestraat 197, 9200 Termonde

€ 121.000

Ref. 6599657



Nombre de chambres: 3

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 91m²

Surf. Terrain: 120m²

Quartier: central

PEB/EPB: 212kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison à rénover à l'état d'ébauche, les travaux ont été commencés mais n'ont pas été poursuivis.

Située dans une ruelle avec accès au jardin arrière par un chemin de traverse.

Endroit calme.

EPC presque B-score donc pas d'obligation de rénovation. Recherche de subventions pour la rénovation.

Au rez-de-chaussée, espace pour le séjour, la cuisine, les toilettes et le débarras. Eventuellement salle de bains.

Escalier vers le premier étage avec espace pour chambres et salle de bains.

Jardin arrière avec portail.

FINANCES

Prix: € 121.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 183,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 91,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1930

État: à rénover

Étages: 2

CONFORT

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 212

PEB code: 202502260003540054RES1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Pas installé

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 120,00 m²

Largeur à la rue: 4,00 m

Jardin: Oui (50,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,00 m²

Salle à manger: 13,00 m²

Cuisine: 13,00 m², non-équipée

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Chambre 3: 20,00 m²

Salles de douches: 0

Toilettes: 1

Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0