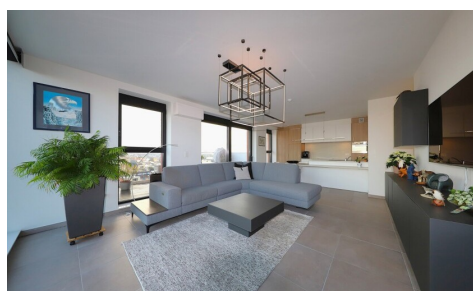


A VENDRE - RÉSIDENCES-SERVICES

1785 Merchtem

€ 200.000

Ref. 6496078



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: non disponible

Surf. Hab: 114m²

Surf. terrasse.: 12m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 61kwh/m²/j

DESCRIPTION

Attention : vente en viagère

Pour la vente un bouquet de 200.000 € est versé au départ. Il s'agit de la partie du prix de vente a payé immédiatement.

Il s'agit d'une vente en usufruit. Le vendeur continue à habiter le bien jusqu'à son décès.

Vous payez 1130,88 €/mois jusqu'à la fin de la vie de la vendeuse, actuellement âgée de 75 ans. Ce prix n'est pas indexé.

Le coût quotidien de la vie dans une maison d' assistance reste à la charge du vendeur.

Avantages : capital initial moins grand, possibilité de gain en cas de décès prématuré, le bien reste bien entretenu, si le vendeur part en maison de retraite le bien est loué automatiquement et il y a un revenu de +/- 1000€ par mois.

Belle espace dans un style très moderne, vue sur Merchtem. Hall d'entrée spacieux, espace de vie ouvert avec cuisine en îlot et son débarras. Salle de bain avec douche à l'italienne et deux chambres. Spacieux en surface habitable.

Terrasse ensoleillée de 12,50m². Airco.

Emplacement (extra large).

Pas d' amiante.

FINANCES

Prix: € 200.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: Non disponible

Revenu cadastral indexé: € 923,00

Charges commune: € 100,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 114,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2019

Rénovation: 2017

État: Excellent état

Étage: 7

Étages: 9

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, central

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 8,00 m²

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 6,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 12,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

ENERGIE

PEB score: 61

PEB code: 201912090002226803RES1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
21/01/2025

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 1