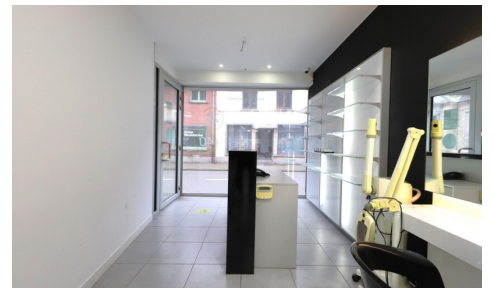


**A LOUER - REZ COMMERCIAL**

Langensteenweg 59, 1785 Merchtem

**€ 1.400**

**Ref. 6313652**



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 439kwh/m<sup>2</sup>/j

Quartier: central

## DESCRIPTION

Immeuble commercial de plain-pied avec de nombreuses possibilités, à aménager selon vos propres besoins. Espace d'accueil/réception de 10 m<sup>2</sup>. Surface de vente 56 m<sup>2</sup>. Plomberie/cuisine 11 m<sup>2</sup>. A l'étage : espace 14 m<sup>2</sup>.

Total 100 m<sup>2</sup>.

Ce local commercial est actuellement aménagé en salon de coiffure. La propriétaire du salon de coiffure y a cessé ses activités. Le salon est entièrement meublé. Vous pouvez commencer tout de suite. Il y a des toilettes à l'arrière avec une kitchenette. Au premier étage, il y a une salle pour les soins de beauté. Un début idéal pour un coiffeur/barbier débutant.

Les frais de consommation d'électricité, de gaz et d'eau ne sont pas inclus.

## FINANCES

Prix: € 1.400,00/mois

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 0,00

Charges commune: € 0,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface: 100,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Rénovation: 2022

État: Bon état

Étages: 2

Largeur vitrine: 4,00 m

Largeur façade: 4,00 m

## ESPACE SPÉCIFIQUE

Salle de meeting: 1,00 m<sup>2</sup>

Archives: 1,00 m<sup>2</sup>

Salle polyvalente: Oui

Toilettes H/F: Oui (2)

## ENERGIE

PEB score: 439

PEB code: 2019040100021466443RES1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Kitchenette

Bureau: Oui

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## PARKING

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0