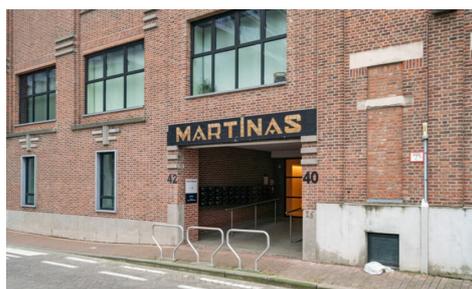


**A VENDRE - SERVICE FLATS**

1785 Merchtem

**€ 323.943**

**Ref. 6366852**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 90m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 15m<sup>2</sup>  
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 57kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 323.943,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral indexé: € 1.946,00

Charges commune: € 90,00/mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2019

État: Excellent état

Étage: 5

Étages: 11

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

## ENERGIE

PEB score: 57

PEB code: 201912090002224340RES1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Pompe à chaleur

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare, résidentiel

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

### TERRAIN

Jardin: Non

### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 50,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 6,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 15,00 m<sup>2</sup>

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

### URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

### PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1