



## DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'un terrain abordable et bien situé pour réaliser le projet de vos rêves ? Situé dans un quartier calme et verdoyant, mais à proximité des principales voies de communication, ce terrain offre le meilleur des deux mondes : la tranquillité et l'accessibilité.

Le lot 1 est situé le long de la Mandemakersweg et a une superficie d'environ 215 m<sup>2</sup> pour un développement résidentiel jumelé.

La profondeur maximale de construction est de 10 m. La zone de construction a une largeur de 8,76 m du côté de la rue et de 8,41 m à l'arrière. Un jardin de 8,50 m de profondeur est aménagé à l'arrière de la zone de construction. Le règlement proposé autorise une habitation composée de deux étages au maximum, avec éventuellement un étage de toiture.

Une dépendance est proposée avec une surface maximale de 10% du jardin arrière (environ 10 m<sup>2</sup>) et une hauteur maximale de 3 mètres.

Les services publics sont financés. Il n'y a pas d'obligation de construction.

Accessibilité : Accès facile aux autoroutes, aux transports en commun et aux commodités telles que les écoles, les magasins et les installations sportives.

Environnement : Quartier calme et verdoyant avec une excellente infrastructure.

Emplacement stratégique avec une demande croissante dans la région. Excellente opportunité d'investissement avec de grandes perspectives d'avenir.

Développement rapide, avec toutes les facilités nécessaires à proximité.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons heureux de vous aider et de vous conseiller sur les opportunités qu'offre ce terrain.

---

## FINANCES

Prix: € 119.000,00

Disponible: Immédiatement

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 215,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 18,50 m

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction  
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non