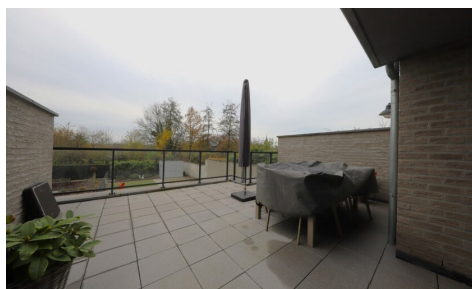


TE KOOP - APPARTEMENT

Wolvertemsesteenweg 14, 1785 Merchtem

€ 400.000

Ref. 6329539



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 970m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 45kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent (2017) instapklaar appartement met 2 slaapkamers aan de ingang van het centrum van Merchtem, op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer. Voor iemand die de rust zoekt, het appartement ligt achteraan in het gebouw en heeft een perfecte isolatie. De zon schijnt de ganse dag op het grote terras van 30 m². Zicht op groen.

Het appartement is zeer uniek omwille van zijn ruim zuid-gericht terras.

Het is gelegen op de eerste verdieping met lift van een kleinschalig gebouw en heeft volgende indeling: inkomhal, woonkamer, uitgeruste keuken met aansluitend berging, twee slaapkamers waarvan één met balkon vooraan en een moderne badkamer met douche.

Gelijkvloers een staanplaats en een berging niet inbegrepen in de prijs.

Fietsenstalling. Vuilnisstalling.

Zonnepanelen.

Karakteristieken:

- Instapklaar;
- prachtig terras achteraan met zicht op groen;
- Station Merchtem (Lijn Brussel - Dendermonde) op 10 minuten wandelafstand

Aankoop onder registratierechten. 2025: 2% ipv 3% onder voorwaarden.

FINANCIIEEL

Prijs: € 400.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 872,00

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 45

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 970,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

EPC code:

23052G2015161EP13257A001D01SD006

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1