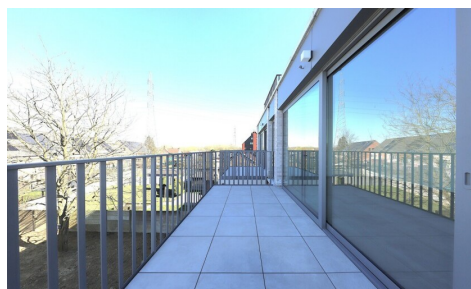


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 385.000

Wolvertemsesteenweg 27 B206, 1785 Merchtem

Ref. 5464379



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 2014m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 60kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit instapklaar geschilderd nieuwbouw appartement ligt in Residentie Meule met terras achteraan en vooraan (uniek) met een gemeenschappelijke tuin achteraan.

Zeer energiezuinig waardoor je 50% vrijstelling van de onroerende voorheffing geniet de eerste 5 jaar. Daarnaast beschikt je over een ventilatiesysteem D en vloerverwarming wat voor een aangenaam wooncomfort zorgt.

Indeling: Inkom, toilet, woonkamer achteraan, berging, open keuken, nachthal, 2 slaapkamers, badkamer.

Verkoop onder BTW stelsel.

Open parkeerplaats P24 alsmede zijn ondergrondse berging inbegrepen. Via de lift of trap is er toegang naar de appartementen vanuit de kelderverdieping.

FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 60
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.014,00 m²
Tuin: Ja (100,00 m²)

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 6,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1