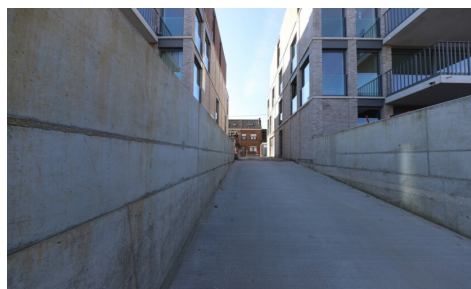


TE KOOP - APPARTEMENT

Wolvertemsesteenweg 27, 1785 Merchtem

€ 342.900

Ref. 6642490



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 120m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een mooi volledig afgewerkt nieuwbouwappartement op wandelafstand van het centrum van Merchtem en de wekelijkse markt?

Dit ruim appartement biedt een inkom, toilet, vestiaire, woonkamer met moderne open keuken (met Samsung apparaten), berging, nachthal, twee slaapkamers en 2 moderne badkamers.

Je hebt een prachtig terras achteraan met zicht op de tuin. Er zijn zonnepanelen.

Op het terrein is er geen autoverkeer doordat de garages in een grote kelderverdieping ondergebracht worden wat voor rust zorgt.

De appartementen zijn duurzaam en zeer energiezuinig (E-peil tussen 25 en 30).

Dankzij de overgangsmaatregel ingevoerd voor sloop en wederopbouwprojecten met een promotor, komt dit project nog in aanmerking voor het verlaagd btw-tarief van 6% (mits u voldoet aan de voorwaarden) tot 30 juni 2025! Contacteer ons vrijblijvend voor meer informatie.

Aankoopprijs 1 parkeerplaats aan 21.000€ en berging gekoppeld 6000€ (niet inbegrepen in de prijs).

Het appartement zal volledig worden afgewerkt. Klaar voor de schilder.

FINANCIEEL

Prijs: € 342.900,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Staat: Terrein klaar voor constructie

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

School nabij: 600m

Winkels nabij: 900m

Openbaar vervoer nabij: 175m

Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

Tuin: Ja (100,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 53,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1