

TE KOOP - BOUWGROND

Mandemakersweg 2, 1745 Opwijk

€ 119.000

Ref. 6354880



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 215m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Gelegen in een rustige en groene omgeving, maar toch vlakbij de belangrijke verbindingswegen, biedt deze grond het beste van twee werelden: rust en bereikbaarheid.

Lot 1 is gelegen langs de Mandemakersweg en heeft een oppervlakte van ca. 215 m² voor een woning halfopen bebouwing.

De maximale bouwdiepte bedraagt 10 m. De bouwzone heeft een breedte van 8,76 m aan de straatzijde en 8,41 m aan de achterzijde. Er is achter de bouwzone een tuinzone van 8,50 m diep. De voorgestelde voorschriften laten een woning toe, bestaande uit maximum twee bouwlagen eventueel met een dakverdieping.

Er wordt een bijgebouw voorgesteld met een oppervlakte van tot max. 10% van de achtertuin (ca. 10 m²) en een maximale hoogte van 3 m.

Nutsvoorzieningen bekostigd. Er is geen bouwplicht.

Bereikbaarheid: Gemakkelijke toegang tot snelwegen, openbaar vervoer en voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten.

Omgeving: Rustige en groene buurt met een uitstekende infrastructuur.

Strategische locatie met groeiende vraag in de regio. Ook een uitstekende investeringsmogelijkheid met veel toekomstperspectief.

Snel te ontwikkelen, met alle nodige faciliteiten in de buurt.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen. We helpen u graag verder en adviseren u over de mogelijkheden die deze grond biedt.

FINANCIIEEL

Prijs: € 119.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 215,00 m²

Terreindiepte: 18,50 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee