

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 3.000

1785 Merchtem

Ref. 6072953



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 318m²
Grond opp.: 800m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 175kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gebouw voor gemengd gebruik. Woning met kantoorruimte gelegen op wandelafstand van het centrum en treinstation. Tuin met veel privacy. Gelijkvloers 200m² bewoonbaar. Garage 30 m². Twee inkomdeuren. Professioneel gedeelte: inkom, WC, bureel 15 m², bureel 25 m², wasplaats 5m². Privé: inkom 20 m², vestiaire, toilet, woonkamer 40m², keuken 20m², berging 8 m². Trap naar hal, WC, 2 badkamers, 4 slaapkamers van 12, 14, 18 en 21 m². De woning is beschikbaar vanaf 01/10/2024 of begin september bespreekbaar. Er zijn zonnepanelen, vloerverwarming, Huurprijs: totaal : 3000€ is 2100€ voor de huis en 900€ voor kantoren.

FINANCIIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 318,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 175

EPC code: 201911010002208484RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²

Tuin: Ja (600,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Slaapkamer 4: 21,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1