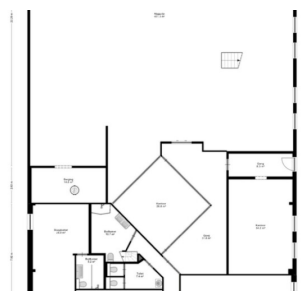


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 830.000

D'Helst 4, 9280 Lebbeke

Ref. 6011477



Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 737m²
Grond opp.: 2700m²
Buurt: kmo-zone

EPC: 231kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Multifunctioneel bedrijfsgebouw bestaande uit woonst, kantoor, showroom en een magazijn op een terrein van 2700 m² met uitbreidingsmogelijkheden.

Gelijkvloers 40 op 20 m bebouwd.

Gelijkvloers: 100m² appartement (instapklaar), 537 m² magazijn en extra burelen.

Eerste verdiep onder het dak: open ruimte (verdiep mogelijk mits eenvoudige constructie) momenteel stockage 220 m².

Net voorbij Opwijk, gelegen in industriezone van Lebbeke aan de Brusselsesteenweg met onmiddellijke verbinding naar de E40/E19. Zone voor ambachtelijke bedrijven en Kmo's/zone D' Helst (intercommunale DDS) uitgevend op de gewestweg Brussel-Dendermonde.

Gebouw met vrije hoogte 6 m, lichtstraat voorzien van een afzonderlijke inkomhal, vergaderzaal en sanitair. Ruime parkeer- en manoeuvreerruimte voorzien op het terrein. Garage met poort 3 m x 3 m. EPC hield geen rekening met de zonnepanelen.

Tuin.

FINANCIIEEL

Prijs: € 830.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 30 Oktober 2023

Kadastraal inkomen: € 4.960,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 737,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1996

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 231

EPC code: 20160216-0001830298-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.700,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Douchekamers: 2

Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 10