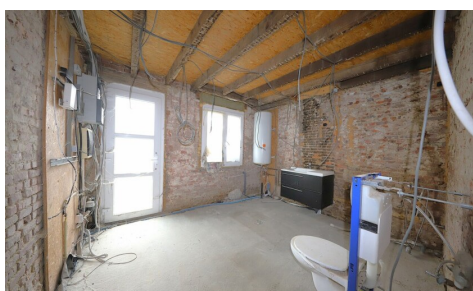


TE KOOP - HUIS

Baasrodestraat 197, 9200 Baasrode

€ 99.000

Ref. 6599657



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²
Grond opp.: 120m²
Buurt: centraal

EPC: 212kwh/m²/j
Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning in ruwbouw, er werd gestart aan de werken maar niet verdergezet.
Gelegen in een steegje met achteraan de tuin toegang via een achterliggende weg.
Rustig gelegen.
EPC bijna B-score dus geen renovatieplicht. Kijk naar de premies voor verbouwingen.
Ruimtes gelijkvloers voor woonkamer, keuken, toilet en berging. Eventueel badkamer.
Trap naar verdiep met ruimte voor slaapkamers en badkamer.
Tuin achteraan met poortje.

FINANCIIEEL

Prijs: € 99.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 183,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 212
EPC code: 202502260003540054RES1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2025-03-11
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,00 m
Tuin: Ja (50,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²
Eetkamer: 13,00 m²
Keuken: 13,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Douchekamers: 0
Toiletten: 1
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0