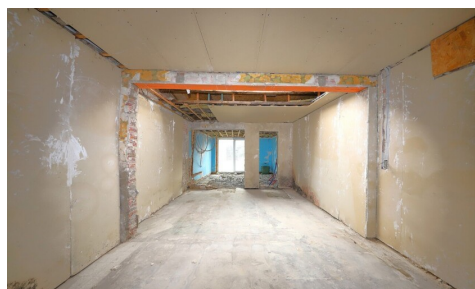
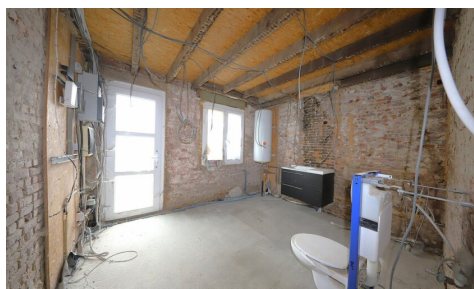


## TE KOOP - HUIS

Baasrodestraat 197, 9200 Dendermonde

€ 121.000

Ref. 6599657



Aantal slaapkamers: 3  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 120m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 212kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: niet  
geïnstalleerd

## OMSCHRIJVING

Te renoveren woning in ruwbouw, er werd gestart aan de werken maar niet verdergezet.  
Gelegen in een steegje met achteraan de tuin toegang via een achterliggende weg.  
Rustig gelegen.  
EPC bijna B-score dus geen renovatieplicht. Kijk naar de premies voor verbouwingen.  
Ruimtes gelijkvloers voor woonkamer, keuken, toilet en berging. Eventueel badkamer.  
Trap naar verdiep met ruimte voor slaapkamers en badkamer.  
Tuin achteraan met poortje.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 121.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 183,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1930  
Staat: Te renoveren  
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 212  
EPC code: 202502260003540054RES1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 2025-03-11  
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 4,00 m  
Tuin: Ja (50,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Woonkamer: 22,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 13,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 13,00 m<sup>2</sup>, niet geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 20,00 m<sup>2</sup>  
Douchekamers: 0  
Toiletten: 1  
Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0