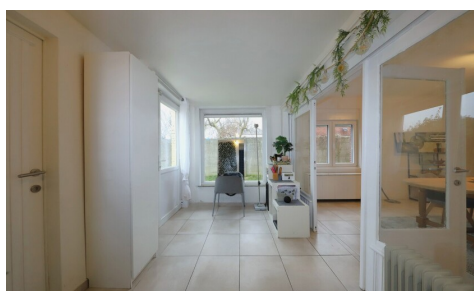


TE KOOP - HUIS

Sint Huybrechtstraat 50, 1785 Merchtem

€ 380.000

Ref. 6629818



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 238m²

Grond opp.: 351m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 259kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellige eengezinswoning in een rustige buurt te Peizegem nabij Buggenhout Bos.

Deze woning heeft een ideale ligging, op enkele kilometers van het treinstation. Supermarkt op 500 m.

Pluspunten zijn de onlangs gerenoveerde nieuwe ramen met elektrische rolluiken (hoogrendementsglas), nieuwe verwarmingsketel Vaillant en een heel nieuw dak. De grote kosten van deze woning zijn achter de rug.

Inkomhal met gastentoilet, leefruimte 40 m², ingerichte keuken 20 m² met eetruimte 9 m², berging 22 m².

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een bureel en een badkamer 4 m² met lavabo en inloofdouche.

Zolderverdieping mogelijk te integreren als kamers 42 m² met nieuwe ramen.

De woning is zeker een bezoekje waard.

Garagebox 25 m², oprit voor wagens.

EK CONFORM.

Renovaties 2024: dak, dakgoten, veluxen, isolatie.

2023: nieuwe ramen met rolluiken.

2019: gasaansluiting en nieuwe CV. Onderhoud 05.02/2025.

FINANCIIEEL

Prijs: € 380.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 756,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 238,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

Renovatiejaar: 2020

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 133 m²

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Elektrische rolluiken

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 259

EPC code: 202502160003531303RES1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 351,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,00 m

Tuin: Ja (150,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Eetkamer: 9,00 m²

Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Slaapkamer 5: 42,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 2025-02-27
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1