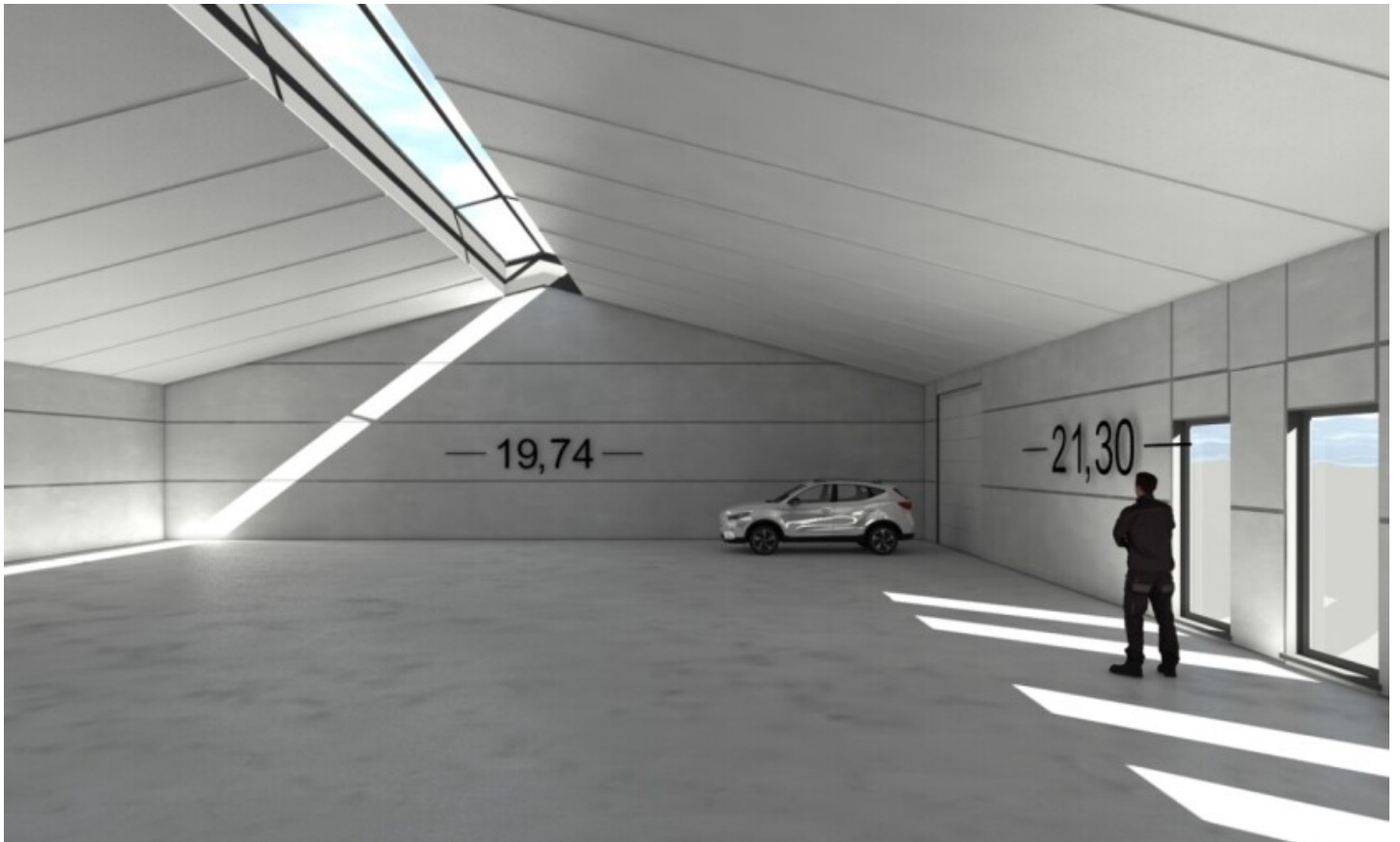


TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

9280 Lebbeke

€ 830.000

Ref. 5716342



Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 737m²

Buurt: industriële ligging

EPC: 231kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Multifunctioneel bedrijfsgebouw (toonzaal) te Lebbeke bestaande uit kantoor, showroom en een magazijn van 537 m² in combinatie met 200 m² appartement/kantoor/woning op een terrein van 2.668 m².
Uitbreidingsmogelijkheden.

Net voorbij Opwijk, gelegen in industriezone aan de Brusselsesteenweg met onmiddellijke verbinding naar de E40/E19.

Zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's/zone D' Helst (intercommunale DDS) uitgevend op de gewestweg Brussel-Dendermonde.

Gebouw met vrije hoogte 6 m, lichtstraat voorzien van een afzonderlijke inkomhal, vergaderzaal en sanitair.
Ruime parkeer- en manoeuvreerruimte voorzien op het terrein. Garage met poort 3 m x 3 m.

Gelijkvloers: prachtig gerenoveerde woonst met aangelegde tuin.

Op de eerste verdieping zit nog een appartement voorzien van 3 slaapkamers, ingerichte keuken en een dressing. Woonstgedeelte kan ook verhuurd worden.

EPC hield geen rekening met de zonnepanelen. Zonnepanelen niet inbegrepen +20.000€
Alle nutsvoorzieningen aanwezig.

FINANCIIEEL

Prijs: € 830.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 08 Mei 2024
Geïndexeerd kad. inkomen: € 4.960,00
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 737,00 m²
Bouwjaar: 1996
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 730 m²
Gevelbreedte: 43,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²
Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Industriële ligging, industriepark
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 231

EPC code: 20160216-0001830298-1

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 231

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 10